

JUICIO DE USUCAPIÓN - PRESCRIPCIÓN POSITIVA

VS

C. JUEZ DE LO CIVIL

PRESENTE

_____, por mi propio derecho, señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en _____, de esta ciudad, y autorizando para tales efectos a los CC. Lic. _____, ante usted con el debido respeto comparezco y expongo:

Que por medio del presente escrito y en la vía ordinaria civil, vengo a promover Juicio de Usucapión, en contra del Sr. _____, quien tiene su domicilio ubicado en _____, de esta ciudad, y en contra de quien o quienes se crean con derecho, respecto del bien inmueble denominado _____, ubicado en _____, a fin de que se me declare legítimo propietario del mismo, solicitando se cancele la inscripción correspondiente en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, en virtud de que dicho inmueble se encuentra a nombre del demandado, fundándose para tal efecto en los siguientes hechos y consideraciones de derecho.

HECHOS

1. Bajo protesta de decir verdad manifiesto a usted que el predio denominado _____, ubicado en _____, de esta ciudad, en la cual pretendo usucapir, se encuentra dentro del Programa de Regularización de la Tenencia de la Tierra implementado por el Gobierno del Distrito Federal, como lo acredito con el convenio de Concertación, que adjunto a este escrito.

2. Desde el día _____, me encuentro en posesión de una fracción del predio denominado _____, ubicado en _____, en forma pública, pacífica, continua, de buena fe y con el carácter de propietario, toda vez que en la fecha indicada el Sr. _____, me vendió el inmueble en cita en presencia de testigos,

entregándome la posesión material del mismo, lo que se probará en el momento procesal oportuno.

3. El inmueble antes citado se identifica, con las siguientes medidas y colindancias.

a. _____.

b. _____.

c. _____.

d. _____.

4. Desde la fecha en que adquirí el inmueble antes citado, me encuentro en posesión material del mismo en forma pública, continua, pacífica y de buena fe, toda vez que he venido ejercitando actos de dominio, pues año con año lo he sembrado, realizando todos los trabajos que se requieran para este tipo de labores.

5. Como lo acredito con la manifestación catastral y recibo de pago del impuesto predial correspondiente, que acompañó a este recurso, la fracción del inmueble en cuestión se encuentra registrado en el padrón municipal de predios a nombre del suscrito.

6. En virtud de haber poseído la fracción restante del inmueble de referencia por el tiempo y con las condiciones que establece la ley, vengo por medio de este escrito a promover el presente juicio a fin de que previos los trámites correspondientes, se declare por sentencia definitiva que ha adquirido la propiedad del mismo.

DERECHO

Es usted competente para conocer del presente juicio, en términos de lo dispuesto por los artículos y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles para el Estado .

En cuanto al fondo del presente juicio son aplicables los artículos 879 a 899 el Código Civil para el Estado .

En cuanto al procedimiento son aplicables los artículos 266 a 288 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles para el Estado .

Por lo anteriormente expuesto y fundado, A USTED CIUDADANO JUEZ, atentamente pido se sirva:

PRIMERO. Tenerme por presentado con este ocurso en la vía ordinaria civil, promoviendo Juicio de Usucapión en contra del Sr. _____ y de quien o quienes se crean con derecho, respecto del bien inmueble mencionado en el capítulo de hechos de esta demanda.

SEGUNDO. Admitir la demanda en la vía y forma propuesta y ordenar correr traslado al demandado el Sr. _____, en su domicilio antes señalado, emplazándolo para que dentro del término de ley conteste la demanda instaurada en su contra.

TERCERO. Ordenar emplazar a quien o quienes se crean con derecho por medio de edictos que deberán publicarse por término de _____ días en los estrados del Juzgado, y en lugares visibles de la presidencia municipal, correspondiente a la ubicación del predio del registro público de la propiedad y el comercio y en las oficinas catastrales.

CUARTA. En su oportunidad dictar sentencia declarando que he adquirido la propiedad del referido inmueble y se ordene su inscripción en el registro público de la propiedad y el comercio, para que me sirva como título de propiedad.

PROTESTO LO NECESARIO

_____, _____ a _____ de _____.

FIRMA