

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLE

En _____ día _____ de _____ de _____ acuerdan los señores _____ el primero de _____ años de edad, estado civil _____, de nacionalidad _____, originario y vecino de _____, ocupación _____, y con domicilio en _____ y el segundo de _____ años, estado civil _____, originario y vecino de _____, ocupación _____ y con domicilio en _____ manifestando ambos contratantes estar al corriente en la manifestación y pago del impuesto sobre la renta, ambas partes celebran un contrato de prestación de servicios profesionales, que someten al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIÓN ÚNICA

ÚNICA: Manifiesta el Sr. _____, se el legítimo propietario de un terreno que se encuentra ubicado en _____, que se identifica con el Núm. _____ de dicha _____ con las siguientes medidas y colindancias:

Al norte colinda con en una extensión de _____ m.;

Al oriente colinda con en una extensión de _____ m.;

Al sur colinda con _____ y tiene una dimensión de _____ m., y;

Al poniente con _____ en una extensión de _____ metros.

El Sr. _____, comprueba haber adquirido dicho terreno mediante compra que hizo a _____, por escritura que se encuentra inscritas en el Registro Público de la Propiedad de _____, bajo el número _____ de folio _____, volumen _____, con fecha _____ de _____ de _____. Dicha escritura fue otorgada ante el Sr. Lic. _____, Notario Público num. _____ en ejercicio en esta plaza, el día _____ de _____ de _____.

Con la declaración anterior las referidas partes han acordado celebrar un contrato de prestación de servicios profesionales, el cual sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El Sr. _____, se compromete a construir una casa para habitación al Sr. _____, de acuerdo con el plano y diseño entregado por éste, y que se anexa al presente contrato.

SEGUNDA.- La casa se constituirá precisamente en el lote a que se ha hecho mención en la declaración única del contrato.

TERCERA.- El Sr. _____, se compromete a construir dicha casa conforme a los planos y especificaciones de materiales que se anexan al presente contrato, en el plazo de un año, que comenzará a contar a partir del día de la celebración del mismo.

CUARTA.- El Sr. _____, se obliga a entregar al Sr. _____, la suma de \$ _____ (_____), para la compra de materiales y mano de obra, y al cantidad de \$ _____ (_____) por concepto de honorarios

QUINTA.- El Sr. _____, recibirá dichas sumas en la forma siguiente:

\$ _____ \$ _____

\$ _____ \$ _____

\$ _____ \$ _____

\$ _____ \$ _____

SEXTA.- En caso de incumplimiento por alguna de las partes, la parte culpable pagará a la parte perjudicada la cantidad de \$_____ (_____) por concepto de indemnización. Los tribunales de _____ serán los competentes para conocer sobre cualquier acción que se derive del presente contrato.

Ambas partes firman el presente contrato en compañía de los testigos señores _____ mexicanos, mayores de edad, originarios y vecinos de _____ el primero con domicilio en _____, y el segundo en _____, que declaran estar al corriente en el pago del impuesto sobre la renta y conocer personalmente a los contratantes, así como de que éstos son aptos para contratar y obligarse, sin que les conste nada en contrario. Damos fe.

En _____ a _____ de _____ del 2020

SEÑOR

SEÑOR

TESTIGO

TESTIGO