

# CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA CONSTRUCCIÓN DE INMUEBLE

En \_\_\_\_\_ día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ acuerdan los señores \_\_\_\_\_ el primero de \_\_\_\_\_ años de edad, estado civil \_\_\_\_\_, de nacionalidad \_\_\_\_\_, originario y vecino de \_\_\_\_\_, ocupación \_\_\_\_\_, y con domicilio en \_\_\_\_\_ y el segundo de \_\_\_\_\_ años, estado civil \_\_\_\_\_, originario y vecino de \_\_\_\_\_, ocupación \_\_\_\_\_ y con domicilio en \_\_\_\_\_ manifestando ambos contratantes estar al corriente en la manifestación y pago del impuesto sobre la renta, ambas partes celebran un contrato de prestación de servicios profesionales, que someten al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

## DECLARACIÓN ÚNICA

**ÚNICA:** Manifiesta el Sr. \_\_\_\_\_, se el legítimo propietario de un terreno que se encuentra ubicado en \_\_\_\_\_, que se identifica con el Núm. \_\_\_\_\_ de dicha \_\_\_\_\_ con las siguientes medidas y colindancias:

Al norte colinda con en una extensión de \_\_\_\_\_ m.;

Al oriente colinda con en una extensión de \_\_\_\_\_ m.;

Al sur colinda con \_\_\_\_\_ y tiene una dimensión de \_\_\_\_\_ m., y;

Al poniente con \_\_\_\_\_ en una extensión de \_\_\_\_\_ metros.

El Sr. \_\_\_\_\_, comprueba haber adquirido dicho terreno mediante compra que hizo a \_\_\_\_\_, por escritura que se encuentra inscritas en el Registro Público de la Propiedad de \_\_\_\_\_, bajo el número \_\_\_\_\_ de folio \_\_\_\_\_, volumen \_\_\_\_\_, con fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_. Dicha escritura fue otorgada ante el Sr. Lic. \_\_\_\_\_, Notario Público num. \_\_\_\_\_ en ejercicio en esta plaza, el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Con la declaración anterior las referidas partes han acordado celebrar un contrato de prestación de servicios profesionales, el cual sujetan a las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** El Sr. \_\_\_\_\_, se compromete a construir una casa para habitación al Sr. \_\_\_\_\_, de acuerdo con el plano y diseño entregado por éste, y que se anexa al presente contrato.

**SEGUNDA.-** La casa se constituirá precisamente en el lote a que se ha hecho mención en la declaración única del contrato.

**TERCERA.-** El Sr. \_\_\_\_\_, se compromete a construir dicha casa conforme a los planos y especificaciones de materiales que se anexan al presente contrato, en el plazo de un año, que comenzará a contar a partir del día de la celebración del mismo.

**CUARTA.-** El Sr. \_\_\_\_\_, se obliga a entregar al Sr. \_\_\_\_\_, la suma de \$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_), para la compra de materiales y mano de obra, y al cantidad de \$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) por concepto de honorarios

**QUINTA.-** El Sr. \_\_\_\_\_, recibirá dichas sumas en la forma siguiente:

\$ \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

\$ \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

\$ \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

\$ \_\_\_\_\_ \$ \_\_\_\_\_

**SEXTA.-** En caso de incumplimiento por alguna de las partes, la parte culpable pagará a la parte perjudicada la cantidad de \$\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) por concepto de indemnización. Los tribunales de \_\_\_\_\_ serán los competentes para conocer sobre cualquier acción que se derive del presente contrato.

Ambas partes firman el presente contrato en compañía de los testigos señores \_\_\_\_\_ mexicanos, mayores de edad, originarios y vecinos de \_\_\_\_\_ el primero con domicilio en \_\_\_\_\_, y el segundo en \_\_\_\_\_, que declaran estar al corriente en el pago del impuesto sobre la renta y conocer personalmente a los contratantes, así como de que éstos son aptos para contratar y obligarse, sin que les conste nada en contrario. Damos fe.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2020

\_\_\_\_\_  
**SEÑOR**

\_\_\_\_\_  
**SEÑOR**

\_\_\_\_\_  
**TESTIGO**

\_\_\_\_\_  
**TESTIGO**