|  |  |
| --- | --- |
| **Solicitud de crédito para Adquisición de Vivienda** |  |
| (día) de (mes) de (año)  Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**C. Director de Vivienda**

**Lomas de Sotelo, Cd. Mex**.

Por medio de la presente me permito informar que a través del Mensaje C.E.I. No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la Junta Directiva en su sesión No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, me autorizó un crédito hipotecario para **“Adquisición de Vivienda”**, hasta por el monto asignado al grado que actualmente ostento, a un plazo máximo de 20 años, asimismo, estoy enterado y conforme de que el préstamo devengará un interés del 4% anual sobre saldos insolutos, de conformidad con el Artículo 112 de la Ley del I.S.S.F.A.M.

(día) de (mes) de (año)

(día) de (mes) de (año)

(grado, arma, especialidad o servicio/ Nombre, Apellido Paterno y Apellido Materno)

Identificándome cómo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, grado que obtuve el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con matrícula \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, actualmente me encuentro prestando mis servicios en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Lada) No. a diez dígitos

(Localidad y entidad federativa)

(área donde se encuentra adscrito)

(No. de Matricula)

(día) de (mes) de (año)

radicado en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, teléfono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, percibiendo por concepto de haberes la cantidad de $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; y una asignación de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por la cantidad $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ emolumentos que me son cubiertos por la pagaduría\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Técnico, Salto, Vuelo, Nivel Licenciatura o Especialidades) \*

(Calle, Numero Exterior, Numero Interior, Colonia,

(corporación, unidad o dependencia)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con domicilio en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Municipio, Código Postal y Entidad Federativa)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y número de clave cuentadante\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(día) de (mes) de (año)

Asimismo, he aportado al Fondo de la Vivienda Militar desde el\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fecha en que ingrese a las Fuerzas Armadas Mexicanas, siendo mis generales: \_\_\_\_\_ años, fecha de nacimiento\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con lugar de nacimiento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CURP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, RFC \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, actualmente mi estado civil es Soltero/a.

(Agregar homoclave)

(Localidad y Entidad Federativa)

(día) de (mes) de (año)

(edad)

(Calle, Numero Exterior, Numero Interior, Colonia,

Actualmente tengo como domicilio particular\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Municipio, Código Postal y Entidad Federativa)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, teléfono fijo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, teléfono celular \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y correo electrónico\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Casa/ Depto. Propia o Casa /Depto. alquilada)

La casa que habitó actualmente es: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con una Renta mensual $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

El crédito que solicito tiene como única finalidad obtener mi prestación de seguridad social, Adquisición de Vivienda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ubicada en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(casa o departamento) \*

(Municipio, Código Postal y Entidad Federativa)

(Calle, Numero Exterior, Numero Interior, Colonia,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

La vivienda que adquiriré será de un costo de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, estando conforme en cubrir los gastos que origine la operación de compra-venta, así como en hacer una aportación voluntaria por la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, suma o sumas que me comprometo a entregar a más tardar en el momento en que se efectúe la respectiva escrituración, o en su defecto acepto se me cancele el crédito concedido; además quedo entendido que el crédito que solicito, en ningún caso podrá ser superior al monto máximo autorizado por la H. Junta Directiva del I.S.S.F.A.M. Asimismo, me comprometo a contratar un seguro de siniestros que ampare la propiedad por un plazo máximo de 20 años o hasta su liquidación.

La propiedad que adquiriré cubre su impuesto predial bajo la cuenta No.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fue construida en un lote de terreno cuya superficie es de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2; cuenta con los siguientes servicios: agua \_\_\_\_\_, energía eléctrica \_\_\_\_\_, drenaje \_\_\_\_\_, pavimento \_\_\_\_\_, y banqueta \_\_\_\_\_, fue valuada por el/la valuador(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con fecha\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, arrojando el documento respectivo, siendo el valor del terreno, $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de la construcción $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y con un valor comercial de $ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(día) de (mes) de (año)

(Nombre completo)

Por último, para los efectos legales que procedan, **manifiesto y declaro**, lo que a continuación se expresa:

1. Que no tengo conocimiento de estar en situación de próximo retiro por ninguna de las causales previstas por la vigente Ley del I.S.S.F.A.M.; asimismo, manifiesto no estar sujeto a proceso ni cumpliendo pena condenatoria y que estoy conforme que en caso de causar baja de las Fuerzas Armadas por cualquier concepto o encontrarme en alguna de las situaciones mencionadas con anterioridad, antes de que se efectúe la firma de la escritura correspondiente al crédito correspondiente al crédito que solicito, éste quedará cancelado automáticamente y será revocado el acuerdo concesorio de la H. Junta Directiva.
2. Estoy conforme y me comprometo a remitir anexo a la presente solicitud la documentación correspondiente al tipo de crédito solicitado.
3. Estoy enterado, que en caso de no remitir los documentos completos dentro del plazo establecido (120 días) me será notificado por escrito a través de la Dirección General del Arma o Servicio, a la que pertenezca, que la solicitud fue declarada insubsistente; preservando el derecho de realizar una nueva solicitud.
4. Me comprometo a cubrir los abonos respectivos directamente en las cajas de la Dirección de Finanzas, en el caso de que, con posterioridad a la fecha de la firma de las escrituras del inmueble, obtenga LICENCIA ILIMITADA, ESPECIAL O CAUSE BAJA DEFINITIVAMENTE DE LAS FUERZAS ARMADAS; y que me doy por enterado de la facultad que tiene esa Institución de hacer efectivo dicho crédito por la vía legal, en el caso de incumplimiento de mi parte de dos o más mensualidades. En el concepto de que, si con posterioridad a la fecha en que se me conceda el crédito, obtenga haber de retiro por haber causado baja del activo, autorizo a esa Institución a realizar los descuentos de mi haber de retiro vía nómina.
5. Me comprometo asegurar el inmueble contra todo riesgo a mi costa, hasta por el valor destructible del mismo, con un monto máximo equivalente al crédito que se me otorgue.
6. Me comprometo que, a partir de la fecha de firma de la escritura en la Notaria solicitada, en un lapso de 1 mes, verificar que se vea reflejado en mi nómina el descuento correspondiente, de lo contrario remitir petición de aclaración vía correo electrónico [**cobranzas@issfam.gob.mx**](mailto:cobranzas@issfam.gob.mx)**.**
7. Mi cónyuge o concubina (o) da su anuencia y se obliga solidariamente conmigo, a responder de todos los efectos que se deriven del crédito hipotecario que solicito, firmando al calce en unión mía para constancia.
8. Declaramos bajo protesta de decir verdad, que no somos propietarios de ninguna casa o departamento ni la poseemos por interpósita persona, a nombre de hijos menores, en proceso de compra en abonos o por cualquier otro concepto legal; por lo cual, sin perjuicio de las sanciones penales que procedan en contra del solicitante, si es que se comprueba que su declaración no es veraz, autorizan a esta Institución para que revoque el crédito que se le otorgue, o bien para que lo haga efectivo en su totalidad.

Tenemos conocimiento y estamos conformes en que se anule el crédito otorgado, en el caso de que se compruebe que los datos proporcionados al ISSFAM son indebidos o falsos.

Respetuosamente.

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Grado, Nombre y Firma del solicitante) |

Los datos personales recabados en el presente formato serán protegidos, incorporados y tratados en los Sistemas de datos personales correspondientes del Instituto de Seguridad Social para las Fuerzas Armadas Mexicanas, en donde la persona interesada podrá ejercer los derechos de acceso y corrección de datos personales ante el mismo. Lo anterior se informa en cumplimiento a la Ley General de Protección de Datos Personales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 26 de enero del 2017. **Este documento es oficial y gratuito, se prohíbe su venta.**