

## Factores a tener en cuenta al rentar una propiedad

Cuando uno está buscando una vivienda en renta, es recomendable considerar algunos aspectos antes de comenzar la búsqueda. Teniendo en cuenta que la propiedad que elijas se convertirá en tu hogar en el futuro más cercano, es necesario hacer un repaso de los factores a considerar en la búsqueda de la nueva vivienda.

La siguiente lista de comprobación es un buen punto de partida para determinar qué elementos hay que tener en cuenta a la hora de visitar propiedades:

- Condición del interior:** Es de crucial importancia evaluar el estado del interior de la casa para saber si hay algún tipo de desperfecto o algo que pueda acarrear un gasto inesperado en el futuro. También es importante comprobar el acceso a electricidad, gas, internet, y el estado de las tuberías.
- Comprobaciones de seguridad:** Asegúrate de que la propiedad sea segura para todos los inquilinos, tanto por fuera como por dentro: comprueba el estado de las cerraduras y si la zona en la que se encuentra la vivienda es segura.
- Elementos de exterior:** Es recomendable evaluar si se va a hacer uso de elementos como un jardín o un balcón, para saber hasta qué punto es necesario encontrar una propiedad con un exterior apropiado.
- Consideraciones financieras:** Es importante conocer el tipo de contrato que viene incluido con el inmueble, si las facturas están incluidas en el costo total o cuánto hay que pagar de depósito. El contrato también debería incluir quién es responsable en caso de que ocurra algún incidente inesperado en la casa.
- Estado inicial de la propiedad:** Es importante que quede registrado el estado en el que se encuentra la casa antes de entrar a vivir en ella para evitar confusiones al terminar la estancia. Esto debería ser acordado entre el arrendatario y el arrendador.

Estos elementos determinan una guía básica para aquellos que estén buscando rentar una vivienda. Las prioridades, por supuesto, variarán dependiendo del tipo de propiedad que se esté buscando y del uso que se le vaya a dar.