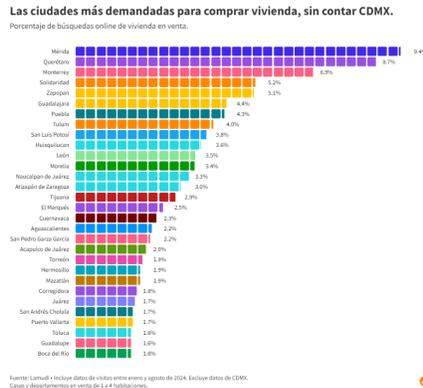


# Las ciudades más buscadas para comprar vivienda fuera de la CDMX

**25 de septiembre de 2024. Ciudad de México, México.** Mérida, Querétaro y Monterrey fueron las ciudades más buscadas para comprar vivienda en 2024 (con cierre hasta agosto), sin considerar la Ciudad de México. **Lamudi, el portal inmobiliario líder en México**, presenta un informe sobre la demanda inmobiliaria a nivel nacional enfocado en ciudades de provincia con el objetivo de profundizar en la dinámica de la industria fuera de la capital.

El siguiente gráfico muestra el porcentaje de búsquedas realizadas entre enero y agosto de 2024. De 30 ciudades analizadas, son 10 las que rebasan el 3.6% de la demanda.



[Ver gráfico](#)

EMBED CODE - INSERTA EL GRÁFICO EN TU NOTA WEB:

```
<iframe src="https://bit.ly/ciudades-mas-demandadas-sin-cdmx" title="Ciudades más buscadas para comprar vivienda México 2024" class="flourish-embed-iframe" frameborder="0" scrolling="no" style="width:100%;height:650px;" sandbox="allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation"></iframe>
```

## Las cinco ciudades que lideran la demanda de vivienda

### Mérida, Yucatán

La ciudad que fue considerada en 2019 como una de [las más habitables](#) del país es también la que cuenta con más demanda de vivienda en venta en 2024, con el 9.4% de las búsquedas. El valor promedio de un departamento de dos habitaciones en Mérida es de \$3,227,831 MXN.

### Querétaro, Querétaro

El municipio con mayor población del estado homónimo (1,049,777 de habitantes [en 2020](#)), se encuentra en segundo lugar de este listado al contar con el 8.7% de búsquedas. Comprar un departamento de dos habitaciones aquí tiene un costo promedio de \$3,200,000 MXN.



## Monterrey, Nuevo León

La ciudad más poblada de Nuevo León también es una de las más activas en el mercado inmobiliario: cuenta con el 6.9% de las búsquedas, tomando el tercer lugar en este estudio. Un departamento de dos habitaciones en Monterrey cuesta en promedio \$4,454,080 MXN.

## Solidaridad, Quintana Roo

Una de las ciudades más jóvenes de Quintana Roo y también de las que mayor crecimiento poblacional ha tenido en los últimos años, ocupa el cuarto lugar de este análisis con el 5.2% de las búsquedas. El precio promedio de un departamento de dos habitaciones en Solidaridad es de \$5,021,315 MXN.

## Zapopan, Guadalajara

Zapopan es de las más modernas en la Zona Metropolitana de Guadalajara y también una de las más demandadas ya que cuenta con el 5.2% de las búsquedas de vivienda. Comprar un departamento de dos habitaciones en Zapopan tiene un precio medio de \$4,626,299 MXN.

De acuerdo con **Carolyn Martínez, Directora de Desarrollos de Lamudi**, “estas ciudades presentan oportunidades para el sector inmobiliario al tener un mercado más competitivo y una demanda de vivienda sostenida. Algunas de ellas como Monterrey y Mérida continúan atrayendo inversiones tanto en el sector industrial como en el de tecnología, convirtiéndose en lugares atractivos para profesionales, estudiantes y familias que buscan estabilidad y calidad de vida.”

### Metodología:

- Se tomaron en cuenta datos de búsquedas entre enero y agosto de 2024 para casas y departamentos. Se excluyó las búsquedas en Ciudad de México, que representan el 21% del total.
- Los precios referenciales presentados anteriormente para cada ciudad pueden variar de acuerdo con las características de la vivienda. En Lamudi presentamos un rango de precios que se ajusta a la mayor parte de la oferta del mercado.

---

### Sobre Lamudi y LIFULL Connect

Lamudi México es la plataforma en línea líder en bienes raíces que conecta a quienes buscan propiedades con profesionales del sector. Lanzado en 2013, Lamudi se convirtió rápidamente en un destino digital para quienes buscan comprar, alquilar o vender propiedades en todo el país. En 2023 pasó a formar parte de Lifull Connect, el grupo líder en plataformas de venta y agregadores digitales propiedad de LIFULL.

#### Contacto de prensa

Lamudi

#### Giselle Martínez

Data Journalist

prensa@lifullconnect.com

+52 5611789382