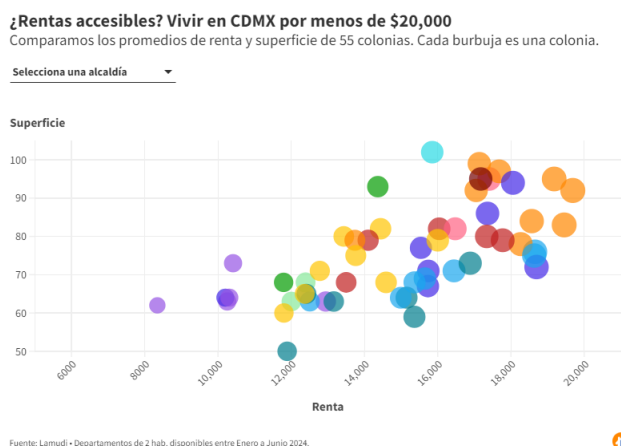


Rentar por menos de \$20,000: las opciones de CDMX en 2024

15 de agosto de 2024. Ciudad de México, México. La Ciudad de México se caracteriza por su diversidad en la oferta inmobiliaria. Aunque el promedio de renta en toda la capital rebasa los 23 mil pesos, en las diferentes alcaldías se pueden encontrar colonias en dónde el alquiler es más accesible.

Por eso [Lamudi](#), el portal inmobiliario líder en México, analizó las colonias de 12 alcaldías en dónde la renta de los departamentos de dos habitaciones está por debajo de los 20 mil pesos. En la gráfica se puede ver la relación entre este dato y la superficie promedio de cada zona.



[VER GRÁFICO](#)

INSERTAR EL GRÁFICO EN TU NOTA (EMBED CODE) :

```
<iframe src="https://bit.ly/rentas-cdmx-menos-de-20-mil-lamudi" title="Rentar por menos de 20 mil CDMX 2024"
class="flourish-embed-iframe" frameborder="0" scrolling="no" style="width:100%;height:600px;"
sandbox="allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups
allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation"></iframe>
```

Los departamentos más baratos rebasan los \$8,000

Sólo una de las 55 colonias consideradas en el estudio, presenta una renta inferior a \$10,000: Agrícola Pantitlán ubicada en Iztacalco (\$8,344). A ésta le siguen las colonias Herón Proal, Agrícola Oriental, Iztacalco, Viaducto Piedad, Nueva Vallejo, San Martín Xochináhuac y Legaria; las cuáles cuentan con promedios por debajo de los \$12,000.

Hay que tomar en cuenta que el 55.4% de las colonias del análisis cuentan con precios que rebasan los \$15,000 en promedio.

¿Mayor espacio equivale a mayor precio?

El 40% de las colonias presentan una superficie promedio que no rebasa los 70m², mientras que sólo el 18.1% está por encima de los 90m². Sin embargo, no necesariamente cuentan con los precios más altos.

Las 5 colonias que cuentan con las rentas más elevadas (Vértiz Narvarte, Santa María Nonoalco, Álamos, San Pedro de los Pinos y Centro), dentro del límite de \$20,000, presentan superficies promedio de entre 72m² y 95m². Esto en contraste con las 5 que tienen los costos más bajos, en donde las superficies se mantienen en un rango de 62m² a 73m².

Equilibrio entre precio y espacio

¿En dónde conviene rentar un espacio amplio sin desfaltar la cartera propia? La primera opción es la colonia que presenta la superficie más grande pero no el precio más elevado: Héroes de Padierna en La Magdalena Contreras, con un promedio de \$15,850 por 102m².

Por otro lado, se encuentran las colonias cuya renta no rebasa los \$15,000, con un espacio superior a los 75m²: Lindavista, Del Gas, Paseos de Taxqueña, Del Recreo, San Simón Ticuman y Santa Inés.

En estas circunstancias, la colonia Mariano Escobedo es poco conveniente para rentar, ya que presenta una de las superficies promedio más bajas: 59m², además de un precio que rebasa los \$15,000.

Metodología

- Se promedió el precio de los departamentos de 2 habitaciones en diferentes colonias de la Ciudad de México, durante los primeros seis meses de 2024.
- Se incluyeron sólo las colonias que cumplieran con una mínima significativa de anuncios.

Sobre Lamudi y LIFULL Connect

Lamudi México es la plataforma en línea líder en bienes raíces que conecta a quienes buscan propiedades con profesionales del sector. Lanzado en 2013, Lamudi se convirtió rápidamente en un destino digital para quienes buscan comprar, alquilar o vender propiedades en todo el país. En 2023 pasó a formar parte de Lifull Connect, el grupo líder en plataformas de venta y agregadores digitales propiedad de LIFULL.

Contacto de prensa
Lamudi

Giselle Martínez
Data Journalist
prensa@lifullconnect.com
+52 5611789382